

**ПРОТОКОЛ №2-2/2025
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №2/2025_146043970**

на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 19 » марта 2025 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.
— Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.
— Начальник ЭО Замятина М.С.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».

3. Объекты аренды, выставленные по запросу предложений по соответствующему Лоту:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Павильон прибытия, Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования (продукты питания, 1 единица) - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Досрочное расторжение предусмотрено при направлении уведомления за 30 (тридцать) календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 0,22 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 17 431,00 рублей, в т. ч. НДС
2	Павильон прибытия, Нестерильная зона	1 кв. м	- Размещение вендингового оборудования (кофейный аппарат, 1 единица) - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Досрочное расторжение предусмотрено при направлении уведомления за 30 (тридцать) календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 0,27 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим

				законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 21 392,00 рублей, в т. ч. НДС
3	Павильон прибытия, Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение стойки такси - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Досрочное расторжение предусмотрено при направлении уведомления за 30 (тридцать) календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 21 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 25 200,00 рублей, в т. ч. НДС
4	Павильон прибытия, Стерильная зона	1 кв. м	- Размещение стойки такси - Минимальный срок договора – 11 месяцев - Досрочное расторжение предусмотрено при направлении уведомления за 30 (тридцать) календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 21 000,00 руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 25 200,00 рублей, в т. ч. НДС
5	Зал вылета ВВЛ, 1 этаж Нестерильная зона	36,6 кв. м	- Сувенирный магазин - Минимальный срок договора – 24 месяца - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи Помещения для проведения ремонтных и отделочных работ в течение 30 календарных дней - Досрочное расторжение предусмотрено при направлении уведомления за 30 (тридцать) календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 3,15 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 249 577,00 рублей, в т. ч. НДС

1) Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 18.03.2025 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/146043970.

2) На указанную дату и время было подано 4 (четыре) заявки:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение. Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Опарица Н.В.	5	Общий зал аэровокзала, 1 этаж, нестерильная зона	36,6 кв.м.	Сувенирный магазин	20% от выручки без НДС, но не менее 3,15 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Путинцева А.Г.	1	Павильон прибытия, Нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,22 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Путинцева А.Г.	2	Павильон прибытия, Нестерильная зона	1 кв.м.	Размещение вендингового оборудования	20% от выручки без НДС, но не менее 0,27 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.
ИП Таскин В.В.	4	Павильон прибытия, Стерильная зона	1 кв.м.	Размещение стойки такси	20% от выручки без НДС, но не менее 21 000 руб. без НДС.

4. Комиссией по результатам рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений №2/2025_146043970 на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
1	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе
2	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе
4	ИП Таскин В.В.	Допустить к участию в Запросе
5	ИП Опарица Н.В.	Допустить к участию в Запросе

5. Комиссией по итогам рассмотрения заявок на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, единогласно принято решение:

Допустить к участию в запросе предложений и признать участником Запроса предложений № 2/2025_1146043970 следующих заявителей, подавших заявку на участие в Запросе предложений № 2/2025_1146043970:

№ лота	Заявители	Решение комиссии
--------	-----------	------------------

1	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе
2	ИП Путинцева А.Г.	Допустить к участию в Запросе
4	ИП Таскин В.В.	Допустить к участию в Запросе
5	ИП Опарина И.В.	Допустить к участию в Запросе

6. Комиссией по каждому лоту приняты следующие решения:

ЛОТ № 1

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №1 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №2/2025_146043970 по лоту №1 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №1 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации стоимость, ИП Путинцева А.Г.

ЛОТ № 2

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №2 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №2/2025_146043970 по лоту №2 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №2 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации стоимость, ИП Путинцева А.Г.

ЛОТ № 3

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №3 не подана ни одна заявка на участие в Запросе, Запрос предложений №2/2025_146043970 по лоту № 3 признан несостоявшимся.

Решение, принято единогласно: провести Запрос повторно.

ЛОТ № 4

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №4 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №2/2025_146043970 по лоту №4 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №4 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации стоимость, ИП Таскин В.В.

ЛОТ № 5

По окончании срока подачи заявок на участие по Лоту №5 была подана одна заявка, допущенная к участию в Запросе, Запрос предложений №2/2025_146043970 по лоту №5 признан состоявшимся.

Комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды по Лоту №5 с Участником, предложившим установленную в извещении и документации стоимость, ИП Оларина Н.В.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Председатель
комиссии:



Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.



Ведущий специалист по АД Лапшин И.С.



Специалист по НАД Прозорова Ю.С.



Начальник СО Замятина М.С.